

IŽ



IŽ

Odesláno: 16. března 2012 10:18

Komu: Posta MOaP

ÚŘAD MĚSTSKÉHO OBVODU MORAVSKÁ OSTRAVA A PŘÍVOZ		Čís. obvodu
16-03-2012		Znak obce
MOaP/15943/12		017
1		

Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz  
Prokešovo náměstí 9  
Ostrava

Četl jsem včera, že Amadeus Real a.s. odstoupil od kupní smlouvy a smlouvy o předkupním právu, vztahující se k náměstí u Textilie.

V rámci práva na informaci dle zákona č. 106/1999 Sb. žádám:

- 1) Sdělit, jak datované písemnosti jste od Amadeus Real ve vztahu k této věci od ledna 2010 dostali?
- 2) Nahlédnutí do takových písemností, ke kterému se k Vám dostavím v pondělí 19.3.2012.
- 3) Poskytnutí informací, obsažených v takových listech od Amadeus Real, a to formou poskytnutí jejich stejnopisu, Ty není třeba posílat, po výzvě e-mailem je u Vás vyzvednu osobně.

Za poskytnutí informace děkuji.

Informaci žádá [redacted]

Statutární město Ostrava  
Úřad městského obvodu  
Moravská Ostrava a Přívoz

16-03-2012

**PODATELNA!!!**



Vaše značka:  
Ze dne:  
Č. j.: MOaP/16815/12/OM/Br  
Sp. zn.:



Vyřizuje: Ing. Petra Brňáková  
Telefon: 599 442 124  
Fax: 599 445 401  
E-mail: brnakova@moap.ostrava.cz

Datum: 26.3.2012

## Poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb.

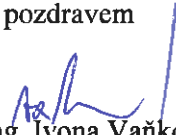
Vážený pane inženýre,

na základě Vaší elektronickou poštou zasláné žádosti ze dne 16.3.2012 o poskytnutí informací podle zákona č.106/1999 Sb. a osobní návštěvy dne 19.3.2012 Vám v příloze zasíláme níže uvedené dokumenty ve věci odstoupení společnosti AMÁDEUS REAL, a.s. od kupní smlouvy a smlouvy o předkupním právu ze dne 29.5.2009.

Dokumenty Vám zasíláme elektronickou poštou jak jste požadoval při osobní návštěvě.

Žádáme Vás, abyste ve lhůtě do 7 dnů na e-mail: [brnakova@moap.ostrava.cz](mailto:brnakova@moap.ostrava.cz) písemně potvrdil převzetí dopisu včetně čtyř níže uvedených příloh, které obsahují celkem 13 stran.

S pozdravem

  
Ing. Ivona Vaňková  
vedoucí odboru majetkového



### Příloha

- č. 1: Žádost o přezkoumání ze dne 15.2.2012
- č. 2: Doplnění žádosti o přezkoumání ze dne 20.2.2012
- č. 3: „Nesouhlas“ ze dne 29.2.2012
- č. 4: Odstoupení od kupní smlouvy ze dne 12.3.2012



# AMÁDEUS

REAL, a.s.

## Statutární město Ostrava

Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

1. místostarostka úřadu městského obvodu Ing. Petra Bernfeldová

Prokešovo náměstí č. 8

729 30 Ostrava

ÚŘAD MĚSTSKÉHO OBVODU MORAVSKÁ OSTRAVA A PŘÍVOZ		
17-02-2012		
MoaP/09682/12		M. B.

V Praze dne 15. února 2012

Sp.zn. MoaP/57661/11/OM/VAR

Věc: **Žádost o přezkoumání nesouhlasu – OC OSTRAVICA**

Vážení,

obracíme se na Vás v návaznosti naší žádost o vydání souhlasu s umístěním stavby OC OSTRAVICA evidovanou u Vás pod sp.zn. MoaP/57661/11/OM/VAR (dále jen „Žádost“) a v návaznosti na presentaci záměru společnosti AMÁDEUS REAL, a.s. (dále jen „AMÁDEUS“) na jednání Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz (dále jen „MOaP“) dne 15.12.2011 a dne 19.1. 2012 a na **nesouhlasné stanovisko Rady MOaP**, které bylo vydáno dne 19.1.2012 (viz. sdělení ze dne 2.2.2012 čj. MoaP/06073/12/OM/VAR).

Vzhledem k tomu, že

- (a) byl souhlas ze strany MOaP již udělen v roce 2010 a dle našeho názoru je sporné, zda může být postupem Rady MOaP následně revokován, a dále
- (b) Rada MOaP vůbec neposoudila dostatečně informace ohledně projektu OC OSTRAVICA, které předložila společnost AMÁDEUS.
- (c) Negativním přístupem Rady MOaP k žádosti o souhlas s umístěním stavby došlo k vážnému narušení smluvních povinností společnosti AMÁDEUS k jejím smluvním partnerům.

Statutární město Ostrava  
Úřad městského obvodu  
Moravská Ostrava a Přívoz

ICO: 27241117 -02- 2012  
DIČ: CZ27241131

**PODATELNA!!!**

Sídlo: Dlouhá tř. 13, 116 78 Praha 1  
TELEFON: +420 235 014 000  
FAX: +420 233 310 534

BANKOVNÍ SPOJENÍ  
KB 19-1422000237/0100

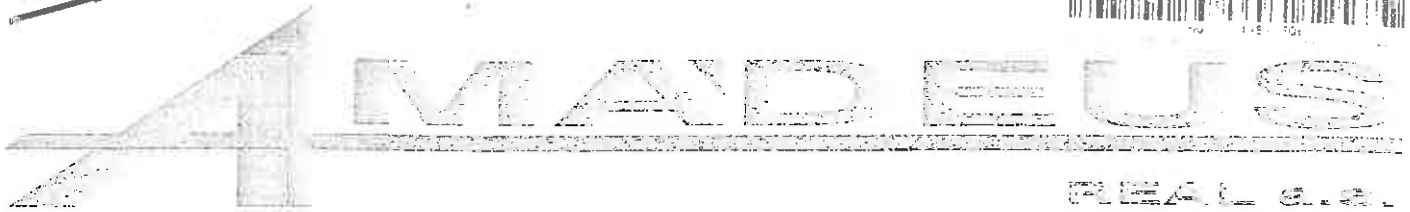
tímto společnost znovu vyzývá k přehodnocení celé záležitosti a k udělení souhlasu s umístěním stavby, jak byl tento podán Žádostí a evidován pod sp.zn. MoaP/57661/11/OM/VAR, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 3 týdnů ode dne doručení této výzvy.

S pozdravem,

AMÁDEUS REAL, a.s.  
Václav Klán, předseda představenstva

Na vědomí:

- Rada městského obvodu - Ing. Jiří Havlíček - starosta
- Tomáš Kuřec – 2. místopředseda
  - Dalibor Mouka – 3. místopředseda
  - Lucie Feiková – člen rady
  - MUDr. Tomáš Málek – člen rady
  - JUDr. Lukáš Semerák – člen rady



**Statutární město Ostrava**

Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz  
1. místostarostka úřadu městského obvodu  
Ing. Petra Bernfeldová  
Prokešovo náměstí č. 8  
729 30 Ostrava

Úřad městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz	
Číslo:	22-02-2012
MoP/	10529/12
3	-

V Praze dne 20. února 2012

**Sp.zn. MoaP/57661/11/OM/VAR**

**Věc: Doplnění žádosti o přezkoumání nesouhlasu – OC OSTRAVICA  
ze dne 15.2.2012**

Vážení,

obracíme se na Vás opět v návaznosti naší žádost o vydání souhlasu s umístěním stavby OC OSTRAVICA evidovanou u Vás pod sp.zn. MoaP/57661/11/OM/VAR (dále jen „**Žádost**“) a v návaznosti na prezentaci záměru společnosti AMÁDEUS REAL, a.s. (dále jen „**AMÁDEUS**“) na jednání Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz (dále jen „**MOaP**“) dne 15.12.2011 a dne 19.1. 2012 a na **nesouhlasné stanovisko Rady MOaP**, které bylo vydáno již na jednání dne 19.1.2012 (viz. sdělení ze dne 2.2.2012 čj. MoaP/06073/12/OM/VAR). Tímto dopisem doplňujeme naši výzvu ze dne 15.2.2012.

Společnost AMÁDEUS požádala o souhlas s umístěním stavby již v roce 2010, kdy tento souhlas obdržela rozhodnutím Rady MOaP dne 12.8.2010. Nová žádost o souhlas s umístěním stavby pouze navazovala na tento již udělený souhlas a nově zahrnovala pouze okolní pozemky související s přeložkami sítí vyžádanými stavbou.

Tento souhlas byl Radou MOaP „revokován“ a nově byl dne 19.1.2012 vydán nesouhlas s umístěním stavby.

Statutární město Ostrava  
Úřad městského obvodu  
Moravská Ostrava a Přívoz

22-02-2012

PODATEL: [Signature]

Sídlo: Dlouhá II. 10, 110 76 Praha 1  
TELEFON: +420 235 014 000  
FAX: +420 235 010 534

BANKOVNÍ SPOJENÍ  
KČ 10-14220000370100

Nesouhlas s umístěním stavby je pro nás překvapující zejména z toho důvodu, že jsme byli na jednání Rady MOaP vyzváni k předložení doplňujících informací, aby mohla Rada kvalifikovaně rozhodnout, nicméně ještě na tomto jednání bylo rozhodnuto o naší žádosti negativně.

**Pro společnost AMÁDEUS je však alarmující i informace o tom, že byl Radou MOaP vydán nesouhlas s umístěním stavby, když Rada MOaP byla na jednáních jasně informována o tom, že společnost AMÁDEUS má se Statutárním městem Ostrava uzavřenou kupní smlouvu, kde Statutární město Ostrava naši společnost zavazuje předmětné obchodní centrum OSTRAVICA v závazných termínech postavit. Tímto postupem Rada MOaP, která v daném případě reprezentuje našeho smluvního partnera, deklarovala nevíli poskytnout společnosti AMÁDEUS součinnost se splněním předmětné smlouvy. Tím došlo k vážnému porušení povinností ze smlouvy vyplývajících pro Statutární město Ostrava.**

Vzhledem k tomu, že:

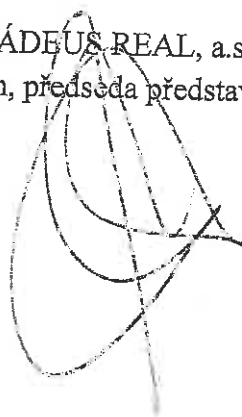
- (a) byl souhlas ze strany MOaP již udělen v roce 2010 a dle našeho názoru je sporné, zda může být postupem Rady MOaP následně revokován, a dále
- (b) Rada MOaP vůbec neposoudila dodatečné informace ohledně projektu OC OSTRAVICA, které měla společnost AMÁDEUS na základě její výzvy ze dne 19.1.2012 připravit, a dále
- (c) výše uvedeným postupem došlo k vážnému porušení smluvních povinností společnosti AMÁDEUS vůči jejím smluvním partnerům, a zejména
- (d) negativním přístupem Rady MOaP k žádosti o souhlas s umístěním stavby došlo k vážnému narušení smluvních povinností statutárního města Ostrava jakožto smluvního partnera společnosti AMÁDEUS,

tímto společnost znovu vyzývá k přehodnocení celé záležitosti a k udělení souhlasu s umístěním stavby, jak byl tento podán Žádostí a evidován pod sp.za. MoaP/57661/11/OM/VAR, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůtě 3 týdnů stanovené v dopise ze dne 15.2.2012.

Věříme, že na základě tohoto dopisu dojde k přehodnocení celé záležitosti a postoj Rady MOaP umožní plnění povinností dle uzavřené smlouvy se statutárním městem Ostrava a bude zabráněno škodám velkého rozsahu, které nyní po zveřejnění postupu Rady MOaP na internetu již začaly společnosti AMÁDEUS vznikat.

S pozdravem,

AMÁDEUS REAL, a.s.  
Václav Klán, předseda představenstva



Na vědomí:

- Rada městského obvodu - Ing. Jiří Havlíček - starosta
- Tomáš Kuřec – 2. místopředseda
  - Dalibor Mouka – 3. místopředseda
  - Lucie Feiková – člen rady
  - MUDr. Tomáš Málek – člen rady
  - JUDr. Lukáš Semerák – člen rady



# AMÁDEUS

REAL, a.s.

**Statutární město Ostrava**

Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Starosta úřadu městského obvodu Ing. Jiří Havlíček

Prokešovo náměstí č. 8

729 30 Ostrava

ÚŘAD MĚSTSKÉHO OBVODU MORAVSKÁ OSTRAVA A PŘÍVOZ		Číslo listu
Datum: 11-03-2012		1/1
Číslo: MOaP/12.325/12		Právní jednání
Podpis: <i>[Signature]</i>		3

V Praze dne 29. února 2012

MoaP/06073/12/OM/VAR

**Věc: OC OSTRAVICA**

Vážený,

obracíme se na Vás s prosbou v návaznosti na Váš nesouhlas s umístěním stavby OC OSTRAVICA, který byl vydán na jednání Rady MOaP dne 19.1.2012 (viz. sdělení ze dne 2.2.2012 čj. MoaP/06073/12/OM/VAR) (dále jen „Nesouhlas“).

**Společnost AMÁDEUS REAL, a.s. by Vás ráda požádala o osobní přijetí našich zástupců na jednání Rady MOaP, které je naplánováno na 8.3. nebo 22.3., za účelem projednání stavu projektu OC OSTRAVICA a dalšího pokračování v předmětné záležitosti.**

Předem mockrát děkujeme za kladné vyřízení naší žádosti.

S úctou a pozdravem,

AMÁDEUS REAL, a.s.  
Václav Klán, předseda představenstva

Statutární město Ostrava  
Úřad městského obvodu  
Moravská Ostrava a Přívoz

ICO: 27241131  
DIČ: CZ212+03-2012

Sídlo: Dlouhá tř. 13, 116 73 Praha 1  
TELEFON: +420 265 014 000  
FAX: +420 265 010 500

BANKOVNÍ SPOJENÍ  
KB 16-1 (2260)2470100



Na vědomí:

- Rada městského obvodu - Ing. Petra Bernfeldová -- 1. místostarostka
- Tomáš Kuřec -- 2. místostarosta
  - Dalibor Mouka -- 3. místostarosta
  - Lucie Feiková -- člen rady
  - MUDr. Tomáš Málek -- člen rady
  - JUDr. Lukáš Semerák -- člen rady

MO: 151-1/12  
MĚSTSKÝ ÚŘAD MORAVSKÁ OSTRAVA A PŘÍVOZ  
PRŮMYSLOVÁ ZONA  
729 001 OSTRAVA



Statutární město Ostrava  
městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz  
Starosta úřad městského obvodu Ing. Jiří Havlíček  
Prokešovo náměstí č. 8  
729 30 Ostrava

UŘAD: MĚSTSKÝ ÚŘAD MORAVSKÁ OSTRAVA A PŘÍVOZ	Č. j.:
151/12/151-1/12	
DNE: 14. 03. 2012	První podpis: <i>Václav Klán</i>
Č. j. 151/12/151-1/12	Druhý podpis: <i>Klán</i>
Podpis: <i>Václav Klán</i>	

V Praze dne 12. března 2012

Vážený pane starosto,

v příloze si Vám dovoluujeme zaslat dopis, určený panu primátorovi Ing. Petru Kajnarovi, který jsme dne 12.3.2012 předali na podatelnu Statutárního města Ostravy.

S pozdravem,

AMÁDEUS REAL, a.s.  
Václav Klán, předseda představenstva

Statutární město Ostrava  
Úřad městského obvodu  
Moravská Ostrava a Přívoz

Číslo: 151/12/151-1/12  
Dne: 14-03-2012

14-03-2012

PODATELNA

SMILK Dvořákův 19, 110 78 Praha 1  
TELEFON: +420 224 014 000  
FAX: +420 224 010 534

BANKOVNÍ SPŘÍSENÍ  
KB 10-14226100070100

Společnost zapsaná v OR Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 2/1012



Statutární město Ostrava  
Magistrát města Ostravy  
Prokešovo náměstí č. 8  
729 30 Ostrava

V Praze 12.3.2012

K rukám Ing. Petra Kajnara, primátora

**Věc:** Odstenpení od kupní smlouvy a smlouvy o předkupním právu ze dne 29.5.2009 ve znění dodatku č. 1

Vážený pane primátore,

obracíme se na Vás v souvislosti s kupní smlouvou a smlouvou o předkupním právu uzavřenou dne 29.5.2009 mezi Statutárním městem Ostrava (dále jen „Statutární město Ostrava“), jakožto prodávajícím, a společností AMÁDEUS REAL, a.s., se sídlem Dlouhá 13, PSČ: 116 78, Praha 1, IČ: 272 41 131, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9931 (dále jen „AR“), jakožto kupujícím, jejímž předmětem je úplatný převod v ní blíže specifikovaných movitých a nemovitých věcí, ve znění dodatku č. 1 ze dne 22.10.2009 (dále jen „Smlouva“).

## 1. Smlouva, OC OSTRAVICA

Základním účelem prodeje movitých a nemovitých věcí, který byl ve Smlouvě výslovně vyjádřen, byla dle jejího ustanovení čl. V. odst. 1, stejně tak jako dle dalších navazujících ustanovení, výstavba objektu – obchodního centra OSTRAVICA blíže specifikovaného ve Smlouvě (dále jen „Objekt“), a to právě na pozemcích, které jsou předmětem převodu dle Smlouvy. Zájem na výstavbě nového Objektu měly v tomto směru obě smluvní strany.

Se záměrem naplnění účelu Smlouvy iniciovala společnost AR zahájení územního řízení, jehož předmětem bylo umístění stavby OC OSTRAVICA – tj. Objektu. S ohledem na odkládací podmínku dle čl. IX. odst. 1 Smlouvy, v důsledku které je v současné době vlastníkem předmětných pozemků i nadále Statutární město Ostrava, bylo v rámci územního řízení v souladu s ustanovením § 86 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších právních předpisů, nezbytné získat souhlas Statutárního města Ostrava s umístěním Objektu.

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz (dále jen „Rada MOP“), jakožto součást Statutárního města Ostrava oprávněná k hospodaření s předmětnými pozemky, udělila dle oprávněného očekávání společnosti AR souhlas s umístěním Objektu svým usnesením č. 4837/61/10 ze dne 12.8.2010. V rámci dalšího průběhu územního řízení však v rámci dopracovávání projektu vyvstala potřeba doplnění uděleného souhlasu v tom smyslu, aby zahrnoval rovněž další související pozemky (zejm. pro provedení nutných přeložek sítí). Doplnění souhlasu považovala společnost AR spíše za formální úkon, neboť vycházela ze Smlouvy a z již dříve projevené vůle Statutárního města Ostrava k udělení souhlasu ve vztahu k podstatné části dotčených pozemků.

## 2. *Jednání Statutárního města Ostrava*

Dle vyjádření Rady MOP měla být žádost společnosti AR o rozšíření souhlasu předmětem jednání na schůzi Rady MOP konané dne 15.12.2011, k čemuž si Rada MOP vyžádala od společnosti AR rovněž některé doplňující informace, které jí byly obratem poskytnuty. Na této schůzi Rady MOP však nebylo o udělení rozšířeného souhlasu rozhodnuto, ačkoli se jednání Rady MOP účastnili i zástupci společnosti AR, kteří poskytli vysvětlení k dotazům, a rozhodnutí bylo odloženo na schůzi konanou dne 19.1.2012.

V rámci schůze Rady MOP konané dne 19.1.2012 společnost AR na žádost Rady MOP opětovně uskutečnila prezentaci celého projektu výstavby Objektu a současně zodpověděla nové dotazy. Společnost AR byla rovněž JUDr. Lukášem Semerákem, členem Rady MOP, požádána o písemné doplnění určitých informací, které se však většinou netýkaly Objektu. Přesto přislíbila společnost AR poskytnutí požadovaného vysvětlení, a to zejména z důvodu snahy o urychlení celého procesu a umožnění dalšího postupu směřujícího k výstavbě Objektu v souladu se Smlouvou.

O uvedených jednáních i o obavách společnosti AR z rozporuplného průběhu jednání s Radou MOP, bylo Statutární město Ostrava průběžně informováno.

### 3. *Odvolání souhlasu*

K velkému překvapení společnosti AR však došlo ze zcela nepochopitelných a nepodložených příčin již na schůzi Rady MOP konané dne 19.1.2012, tedy na stejné schůzi, v jejímž rámci byla společnost AR požádána o doplnění informací, k přijetí usnesení č. 1431/RMOB1014/25/12, kterým byla žádost společnosti AR o udělení souhlasu s umístěním Objektu zamítnuta, a kterým současně došlo ke zrušení již uděleného souhlasu; to vše bez jakékoli snahy či záměru o zohlednění od společnosti AR vyžádaných a v té době již připravovaných informací.

Odvolání již dříve poskytnutého souhlasu s umístěním Objektu znamenalo zcela klíčovou překážku dalšího úspěšného průběhu územního řízení. Společnost AR dosud plnila veškeré své povinnosti vyplývající ze Smlouvy řádně, což ostatně potvrdili zástupci Statutárního města Ostrava nejen v médiích. Společnost zároveň oprávněně a v dobré víře očekávala ze strany Statutárního města Ostrava poskytnutí veškeré nezbytné součinnosti ke splnění Smlouvy. Nicméně v důsledku jednání Statutárního města Ostrava, jakožto smluvní strany Smlouvy, došlo k faktickému zablokování územního řízení. Statutárního města Ostrava tedy svým jednáním zabránilo splnění závazku společnosti AR dle Smlouvy spočívajícího v povinnosti výstavby Objektu. Postup Statutárního města Ostrava byl pro společnost AR zcela nepochopitelný tím více v dané fázi územního řízení, kdy byl jedinou a poslední chybějící podmínkou jeho úspěšného dokončení.

Otázka udělení či neudělení souhlasu s umístěním Objektu přerostla dle názoru společnosti AR do roviny politického boje mezi zástupci Statutárního města Ostrava a Městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, když k odvolání již uděleného souhlasu s umístěním Objektu došlo pravděpodobně v důsledku post-volební obměny složení Rady MPO. Tohoto politického boje se však společnost AR nemohla jakkoli aktivně či pasivně účastnit, ani jej tedy nebyla schopna za Statutární město Ostrava jakkoli řešit.

### 4. *Odstoupení od Smlouvy*

Z uvedeného je tedy zřejmé, že Statutární město Ostrava je v současné době v prodlení se splněním své povinnosti poskytnout nezbytnou součinnost v rámci předmětrného územního řízení a plněním Smlouvy obecně (tj. povinnosti umožnit společnosti AR splnění jejích povinností dle Smlouvy). Toto porušení povinnosti Statutárního města Ostrava považuje společnost AR za podstatné. Jako projev dobré vůle poskytla společnost AR i přes zcela

nepochopitelný postup ze strany Rady MOP dopisem ze dne 15.2.2012 Statutárnímu městu Ostrava dodatečnou lhůtu k opětovnému udělení souhlasu, neboť i nadále doufala v to, že Statutární město Ostrava dostojí svým povinnostem dle Smlouvy. Poskytnutá lhůta však uplynula marně, aniž by Statutární město Ostrava jakkoli napravilo porušení své povinnosti.

V důsledku odvolání již dříve uděleného souhlasu s umístěním Objektu a odmítnutí jeho opětovného udělení lze rovněž konstatovat, že nemovité věci, jež jsou předmětem převodu dle Smlouvy, vykazují zcela zásadní právní vady spočívající v nemožnosti výstavby Objektu, které Statutární město Ostrava neodstranilo ani na základě výzvy společnosti AR v dodatečně poskytnuté lhůtě. Tyto vady jsou zcela klíčového charakteru, neboť ze samotného textu Smlouvy i z jednání smluvních stran před uzavřením Smlouvy je více než zřejmé, že za takové situace, kdy je fakticky nemožné naplnit základní účel Smlouvy, by tuto společnost AR zcela jistě neuzavřela.

Odmítnutím udělení souhlasu s umístěním Objektu došlo kromě porušení Smlouvy zároveň ke zmaření účelu Smlouvy, jak je tento popsán zejména v jejím článku V. odst. 1, neboť v návaznosti na aktivní jednání Rady MPO, stejně tak jako na vyjádření Rady MPO v denním tisku, podle kterých nelze předpokládat opětovné udělení souhlasu s umístěním Objektu, došlo k nevratnému vypovězení možnosti získání peněžních prostředků nezbytných k realizaci účelu Smlouvy – tedy výstavby Objektu ze strany financující banky. Jiné financování projektu výstavby Objektu je v současné době i s ohledem na obecnou situaci bank nemožné, což činí naplnění účelu Smlouvy rovněž nemožným.

Na základě výše uvedeného tímto společnost AR odstupuje od Smlouvy v plném rozsahu z důvodu:

- (a) podstatného porušení Smlouvy ze strany Statutárního města Ostrava, které nebylo napraveno ani v dodatečně poskytnuté lhůtě;
- (b) právních vad nemovitostí převedených na základě Smlouvy, které nebyly odstraněny ani v rámci dodatečně poskytnuté lhůty k nápravě; a
- (c) zmaření účelu Smlouvy kvůli nemožnosti zajištění financování projektu výstavby Objektu v důsledku aktivního jednání Statutárního města Ostrava.

Smlouva je tímto úkonem zrušena v celém rozsahu. S ohledem na dvojitý právní režim Smlouvy tímto společnost AR pro případ, kdy by odstoupení od Smlouvy jakožto celku bylo shledáno neplatným či neúčinným, odstupuje od té části Smlouvy, jež zavazuje společnost AR k výstavbě Objektu, tj. zejména, nikoli však výlučně, od článku VI.

Smlouvy, neboť tato část Smlouvy tvoří vedle samotné kupní smlouvy zcela samostatnou dohodu.

V souladu s ustanovením § 457 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů, tímto společnost AR vyzývá Statutární město Ostrava k vrácení již uhrazené části kupní ceny dle čl. IV. Smlouvy, a to nejpozději do 31.3.2012 bezhotovostním převodem na účet č.19-1422690237/0100, vedený u Komerční banky, a.s.

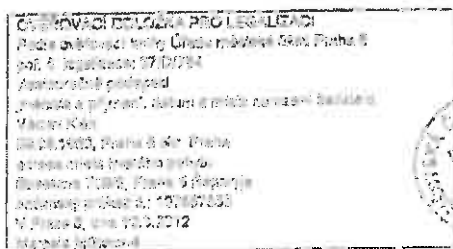
Ačkoli byla společnost AR od okamžiku uzavření Smlouvy až do dnešního dne plně připravena učinit vše nezbytné k naplnění účelu Smlouvy, nezbývá jí s ohledem na zmaření účelu Smlouvy jiný postup než výše uvedený.

V této souvislosti si dovoluujeme upozornit na skutečnost, že v důsledku porušení povinností Statutárního města Ostrava poskytnout nezbytnou součinnost k naplnění účelu Smlouvy a v důsledku zmaření účelu Smlouvy ze strany Statutárního města Ostrava došlo na straně společnosti AR ke vzniku značných škod představovaných jak skutečnou škodou - náklady na zajištění poskytnutí financování výstavby Objektu, tak ušlým ziskem, který by společnost AR v důsledku výstavby a provozu Objektu vytvořila. Náhradu vzniklé škody bude nucena společnost AR vůči Statutárnímu městu Ostrava uplatnit v plné výši.

S pozdravem,

AMÁDEUS REAL, a.s.

Václav Klán, člen představenstva



Kopie: Ing. Jiří Havlíček, starosta úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz